

ПОЛИТИКА 5. ОКТОБАР 2012.

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Београду, број предмета 23 Ст. 385/2011 од 26. 1. 2012. године, сагласности Одбора поверилаца од 2. 8. 2012. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135. и 136. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Предузећа за унутрашњу и спољну трговину
АД „ПОСАВИНА“ у стечају**

из Београда, улица Војводе Степе број 352,

ОГЛАШАВА

**продају стечајног дужника као правног лица
јавним надметањем
на дан 13. 11. 2012. године у 12 часова**

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице. Најважнију имовину стечајног дужника чине:

– НЕПОКРЕТНОСТИ: у Обреновцу: управна зграда, робна кућа, кафић у оквиру робне куће, продавнице 59, 315, 30, 337, 54, 36, 20, 52 са ауто сервисом; у Рватима: продавница 84, земљиште 3.924,00 м²; у Забрежју: продавница 45; у Рајковцу: продавница 80; у Баричу: продавница 40, продавница 3; у Великом пољу: продавница 14 и у Стублинама: велики магацин, војни магацин, ППЗ кућица, управна зграда, портирница, продавница 39, котларница са земљиштем, продавница 49; у Грабовцу: продавница 90; у Љубинићу: продавница 63; у Вукићевици, Доњи крај: продавница 35; у Дрену: продавница 33; у Ушћу: продавница 53; у Скели: продавница 204; у Владимирцима: земљиште у власништву на коме се налази бензинска пумпа 21,00 м² и 1.108,00 м², са правом коришћења

– ОПРЕМА по спецификацији у продајном елаборату

– ПОТРАЖИВАЊА по спецификацији у продајном елаборату

– ОСНИВАЧКИ УЛОГ у предузећу „Гоних“ доо, из Обреновца, Карађорђева бр. 6,

Процењена вредност правног лица је: 613.949.909,72 динара

Почетна цена је: 193.618.330,00 динара

Гарантни депозит је: 122.789.981,94 динара

Право на учешће имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 45.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате депозит, на текући рачун стечајног дужника број: 250-1100000035070-67 код Еуробанк ЕФГ, Београд, или положи непозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје. (рок за уплату депозита је 6. 11. 2012. год.);
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу изјаву о чувању поверљивих података.

У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са обрацем пријаве, најкасније до 6. 11. 2012. године. Гаранција мора имати важност до 16. 11. 2012. године.

ПОЛИТИКА
ЈАВНИ ПОЗИВИ

08. 10. 2012.

✓ ИСПРАВКЕ

Предузеће за унутрашњу и
спољну трговину
АД „ПОСАВИНА“ у стечају
из Београда
улица Војводе Степе број 352
Исправка огласа који је објављен у Политици, у додатку некретности од 5. 10. 2012. год.
Јавно надметање треба да се одржи 13. 11. 2012. год. уместо 16. 11. 2012. год. 11212288-1

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција. Други по реду повољни купац, у року од 48 сати од јавног надметања, мора на по месец дана продужавати важност своје гаранције, све док први купац не измири своју обавезу у потпуности. Продавац је дужан да врати гаранцију овом другом купцу најкасније другог радног дана од потпуног измирења обавезе од стране првог купца. Продужење гаранције мора се вршити најкасније два дана пре истека важења постојеће, или ће је продавац пустити на наплату последњег дана важности.

Након уплате депозита, а најкасније до 6. 11. 2012. године до 16 часова, потенцијални купци, ради праовремене евиденције, морају продавцу предати попуњени образац пријаве за учешће на јавном надметању.

Јавно надметање одржаће се дана 16. 11. 2012. године, у 12 часова на адреси: Београд, улица Војводе Степе број 352, сала „Ауторемонт“.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се у 11.50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лицу која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позив учеснике да прихвате оглашену цену и да у даљем надметању прихвате увећање цене. Лицитациони корак у надметању износи 10.000.000,00 динара,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када нико други не прихвати већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник о надметању.

У случају да највећу понуђену цену прихвате два или више купца, а наредну већу цену не прихвати нико, за најповољнијег купца проглашава се онај који је први откупио продајни елаборат.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом благовремено уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од календарских 25 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране продаваца о извршеној уплати у целости, купац стиче право која му припадају као власнику правног лица.

Сваки учесник који стекне право на надметање, а не пријави се ради регистрације, или не присуствује надметању, не потпише записник, озбиљно ремети поступак надметања, или буде проглашен за купца а не потпише купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у оглашеном року и на оглашени начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава следећи најповољнији понуђач.

Право лице се купује у виђеном стању, а имовина се може разгледати након откупа продајне документације, најкасније 5 радних дана пре заказане продаје, понедељком и суботом од 9 до 13 часова, уз најаву стечајном управнику један дан раније.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа првог наредног радног дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа првог наредног радног дана након пуне уплате од стране проглашеног купца.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашен купац који подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције (Сл. гласник РС бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Таксу Комисији плаћа купац.

Порези и трошкови продаје се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Након продаје стечајног дужника стечај се обуставља, а поступак се наставља према стечајној маси. Сва имовина која није предмет продаје, улази у састав стечајне масе.

Текст огласа може се прегледати на сајту стечајног управника: www.rbl.co.rs

Овлашћено лице: стечајни управник Ђорђе Зечевић, дипл. еш., контакт телефон: 011/3972-391 или 011/2462-323.

Лица за контакт: Милан Недељковић и Добросав Шошкић, тел. 011/2463-478, 3971-011.

11212087-1